

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УСПЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

РЕШЕНИЕ

01.11.2024

№ 7

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Сельское поселение Успенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

На основании главы 31 «Земельный налог» Налогового Кодекса Российской Федерации, статьи 14, подпункта 3 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Устава муниципального образования «Сельское поселение Успенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области» Совет муниципального образования «Сельское поселение Успенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Сельское поселение Успенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области», утвержденное Решением Совета муниципального образования «Сельское поселение Успенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области» от 16.07.2024 № 14 «О Положении о земельном налоге на территории муниципального образования «Сельское поселение Успенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области», следующие изменения:

1.1. абзац 3 пункта 1 статьи 2 Положения изложить в следующей редакции:  
«- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства,

используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

1.2. абзац 4 пункта 1 статьи 2 Положения изложить в следующей редакции:  
«- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;».

2. Настоящее решение опубликовать, разместить на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение Успенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области», направить в Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Совета

Глава администрации



Г.Н. Кузнецова

О.В. Мершиева

**Приложение с изм. (на \_\_2024)**  
Утверждено решением Совета  
муниципального образования  
«Сельское поселение Успенский сельсовет  
Ахтубинского муниципального района  
Астраханской области»  
от 01.11.024 № \_7

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ "УСПЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АХТУБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки по земельному налогу, для физических лиц и налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, порядок и основания их применения на территории муниципального образования «Сельское поселение Успенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

**Статья 1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на всей территории муниципального образования «Сельское поселение Успенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Сельское поселение Успенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области» устанавливаются ставки земельного налога, а также порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

**Статья 2. Налоговая ставка**

Налоговые ставки по земельному налогу на территории муниципального образования «Сельское поселение Успенский сельсовет Ахтубинского муниципального района Астраханской области» устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
  - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

### **Статья 3. Налоговые льготы**

Льготы по налогам предусмотрены гл. 31 ст. 395 Налогового кодекса РФ.

### **Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу предусмотрены ст. 397 Налогового кодекса РФ.